

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополь, ул. Кооперативная, дом № 2

Дата протокола: «21» 03 2020г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «21» 03 2020г.

Дата «21» 03 2020г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Сорогинский Н.Ю. (являются, _____), собственность, КВС, _____ года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Кооперативная д. 2. Время проведения собрания «18» часов «00» минут _____ 2020 года.

Дата начала очного/заочного голосования 21.03.2020 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - —. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего _____ кв. метров, в том числе 281,1 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .

Номер помещения	Собственник помещения (для физ. лиц - ФИО собственника / для юр. лиц - полное наименование юридического лица и ОГРН)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения по документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которым владеет соответствующее лицо (м ²)	Подпись собственника
2	Шваценок Н.А.	спдг 26-АИ № 421742 от 21.08.2013	38,9 м ²	38,9	<i>Шваценок</i>
3	Степанчиков Ю.В.	спдг 26-АГ № 139739 от 04.03.2003	38,5 м ²	38,5	<i>Степанчиков</i>
4	Ванюковская Ю.П.	спдг 26-АГ № 175928 от 13.05.2003	32,9 м ²	32,9	<i>Ванюковская</i>
5	Круглякова В.И.	спдг 26-АЕ № 060681 от 25.12.2008	30,9 м ²	30,9	<i>Круглякова</i>
6	Мамурок А.В.	спдг 26-АГ № 16150010 от 28.03.2018	38,5 м ²	38,5	<i>Мамурок</i>
7	Абасова Т.И.	спдг 26-АИ № 1847560 от 09.08.2014	37,7 м ²	37,7	<i>Абасова</i>
8	Сорогинский Н.Ю.	договор № 1404 от 11.06.1992	31,7 м ²	31,7	<i>Сорогинский</i>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 281,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 249,1 голосами, что составляет 88,6% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве шт

Подсчет голосов окончен «21» марта 2020г..

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.
- 3) Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 4 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 12,81 рублей с одного м2 площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с мая по июнь 2021г.
- 4) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Сорокинское Н. Ю. кв 8, кв. № (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником Сорокинским Н. Ю. квартиры № 8, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания Негуйкова В.Н.
секретаря собрания Сорокинская Н.Н.
членов счетной комиссии Шауценко Н.А.
Мамурт А.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:
ЗА 249,1 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,6 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Негуйкову В.Н. ;
секретарем собрания - Сорокинскую Н.Н. ;
членами Шауценко Н.А. и Мамурт А.В. счетной комиссии:

По второму вопросу повестки дня - проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имуществомногоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

Слушали Сорокинскую Н.Ю., кв. № 8 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) п второму вопросу повестки дня собрания о проведении дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имуществомногоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования
Предложено собственником квартиры № 8, Сорокинским Н.Ю., (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул. Космоградск. д. 2 утвердить проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

Результаты голосования по вопросу проведения работ

«За» - 249,1 голосов.
«против» - — голосов.
«воздержались» - — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имуществомногоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

По третьему вопросу повестки дня - включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 4 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 12,81 рублей с одгого м2 площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с мая по июнь.

Слушали: Шауценко Н.А., кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, о включении в платежный документ отдельной строкой, сроком на 4 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 12,81 рублей с одгого м2 площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с мая по июнь 2021г.

Предложено кв. № 2, Шауценко Н. Д. собственникам помещений включить в платежный документ отдельной строкой, сроком на 4 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 12,81 рублей с одгого м2 площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с мая по июнь 2021
Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 3600 рублей.

«За» - 249,1 голосов.

«против» - — голосов.

«воздержались» - — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о включении в платежный документ отдельной строкой, сроком на 4 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 12,81 рублей с одгого м2 площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с мая по июнь 2021

По четвертому вопросу повестки дня – определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Шауценко Н. Д., кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено кв. № 8, Сорокин И. И., собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

«За» - 249,1 голосов.

«против» - — голосов.

«воздержались» - — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,6 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: Незубкова В.Н.: кв. 5, «21» 03 2020 г.

Секретарь общего собрания: Сорокина Н.Н.: кв. 8, «21» 03 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Мажуек Н.В.</u>	<u>Мажуек</u>	« <u>21</u> » <u>03</u> 2020 г.
ФИО	подпись	
<u>Мажуек Н.В.</u>	<u>Мажуек</u>	« <u>21</u> » <u>03</u> 2020 г.
ФИО	подпись	

приложение №1 к протоколу общего собрания
РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: пр.Кооперативный, дом № 2

Вид помещения, № квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности дата № документа	доля в праве собственности	количество голосов в принадлежности к собственнику помещения	Всего, м2
1	Хуснутдинов Вафи Галимуллович	собственность, 01.04.2003, № 26-01\12-8\2003-735	1\3	10,66	32
	Хуснутдинова Эльвира Григорьевна	собственность, 01.04.2003, № 26-01\12-8\2003-735	1\3	10,66	
	Хуснутдинов Валерий Вафиевич	собственность, 01.04.2003, № 26-01\12-8\2003-735	1\3	10,68	
2	Иващенко Наталья Александровна	собственность 26-26-01/097/2013-245, 21.08.2013	1	38,9	38,9
3	Стрельникова Вера Васильевна	собственность, 04.03.2003, № 26-01\12-8\2003-431	1	38,5	38,5
4	Ванновский Юрий Петрович	собственность, 26-01/12-3/2003-626, 12.05.2003	1	32,9	32,9
5	Нечуйкова Валентина Николаевна	собственность, 26-26-12/106/2008-693, 25.12.2008	1	30,9	30,9
6	Мамрюк Анна Вячеславна	собственность, 26*12*030220*295-26/001/2018-2, 28.03.2018	1	38,5	38,5
7	Абасова Гульнара Мударисовна	собственность, 26-26-01/077/2014-342, 07.08.2014	1	37,7	37,7
8	Сорочинский Николай Юрьевич	собственность, Ставропольское ПТИ Рег. № 30-82-6 от 02.06.1992	1	31,7	31,7
				281,1	281,1

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 по ул. Кооперативной г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Кооперативной, д. 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 8, в очной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «21» мая 2020 года, в 18-00 часов, по адресу ул. Кооперативной д. 2.

Начало регистрации участников собрания – в 18-00 часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: квартира № 8

Повестка дня собрания:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома - техническое диагностирование внутридомового газового оборудования .
- 3) Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 4 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 12,81 рублей с одного м² площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с мая по июнь 2021 г.
- 4) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома.

